



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Scheda di valutazione di impatto ambientale (V.I.A.)

I. Anagrafica Proponente

Nome/Denominazione: OPRSUN 8 SRL

Indirizzo: VIA CERESIO , 7 – 20154 MILANO

Telefono:

Email: oprsun08stmg@gmail.com

PEC oprsun8@pec.it

Sede legale VIA CERESIO , 7 – 20154 MILANO

P.IVA o C.F. 12294560961

II. Oggetto richiesta

Richiesta di valutazione di impatto ambientale (~~specificare se comprensiva della valutazione di incidenza~~) relativa all'impianto, opera o intervento:

IMPIANTO FOTOVOLTAICO "VILLACIDRO ZONA PRODUTTIVA" DI 24,9MW SITO NEL COMUNE DI VILLACIDRO (SU) E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE

III. Tipologia intervento

Tipologia dell'impianto, opera o intervento, così come classificato negli allegati A1 e B1 delle Direttive regionali in materia di V.I.A.:

b) impianti industriali non termici per la produzione di energia, vapore ed acqua calda con potenza superiore a 1MW

Barrare le opportune caselle

- ☐ *il progetto ricade, anche parzialmente, all'interno di aree naturali protette come definite dalla legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.*
- ☐ *il progetto ricade, anche parzialmente, all'interno di siti della Rete Natura 2000*
- ☐ *il progetto è stato già sottoposto a procedure di Verifica/V.I.A. conclusasi con DGR n. del*
- ☒ *il proponente ha richiesto volontariamente l'attivazione della procedura di V.I.A.*
- ☐ *per il progetto è stata richiesta una valutazione preliminare ai sensi dell'art. 4 delle Direttive regionali in materia di V.I.A., conclusasi con nota del Servizio V.I.A. n. del*
- ☐ *il progetto è stato già sottoposto a procedura di scoping (art. 6 delle Direttive regionali in materia di V.I.A.), conclusasi con parere del Servizio V.I.A. n. del*

IV. Localizzazione dell'intervento

Località

Comune/i Villacidro, San Gravino Monreale, Gonnosfanadiga ,Guspini.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Provincia/Città Metropolitana Sud sardegna

Riferimenti catastali

FOTOVOLTAICO:

Foglio	Mappale
209	148
209	172
209	20
209	33
209	34
209	35
209	36
209	71
209	74
209	112
209	180
209	204

V. Descrizione sintetica dell'intervento

Il progetto, nel suo complesso, è costituito da 4 infrastrutture, tutti confluenti nel medesimo iter autorizzativo:

- 1) **IMPIANTO FOTOVOLTAICO:** l'impianto FTV (standard) ha potenza di 24,9MW è sito interamente in area industriale. Parte dell'area di intervento (confine ovest) interferisce con una fascia di rispetto fluviale ai sensi dell'art. 142 DL 42/2004 (per tale interferenza, si richiede superamento del vincolo). Tutta la progettazione dell'impianto FTV è stata curata dal Proponente (OPRSUN 8 srl) e si trova nelle cartelle progettuali denominate "02_FTV inquadramento" (cfr. tutti gli elaborati il cui codice contiene la stringa "PAUR02") e "03_FTV El. Tecnici" (stringa "PAUR03"), oltre che nel S.I.A., nella S.N.T. e nei file GIS.
- 2) **OPERE DI CONNESSIONE DEL PRODUTTORE:** come da STMG intestata al Proponente (Codice di rintracciabilità 351519874) l'impianto FTV sarà connesso alla vicina CP Villacidro di e-distribuzione mediante la posa di un cavidotto MT interrato (di circa 300m). La progettazione di tali opere è stata curata dal Produttore e (OPRSUN 8 srl) e tutti i relativi elaborati sono nella cartella "04_OdC produttore" (cfr. tutti gli elaborati il cui codice contiene la stringa "PAUR04")
- 3) **PROGETTO OPERE COMUNI IN CP DI VILLACIDRO BENESTARIATO DA E-DISTRIBUZIONE:** queste opere consistono nel potenziamento della CP Villacidro (installazione di un nuovo trasformatore MT/AT e riassetto di alcune strutture elettromeccaniche – tutti i lavori saranno all'interno dell'attuale recinzione). Tali lavori saranno eseguiti da e-distribuzione spa. Gli elaborati di queste opere sono stati redatti e firmati dall'Ing. Gianni Massa per conto della società **Capofila NEXTPower DEVELOPMENT ITALIA Srl** con sede a Milano –Via Orefici, 2 p.iva 11091860962. Tutti gli elaborati sono contenuti nella cartella "05_OdC E-distribuzione" (cfr. tutti gli elaborati il cui codice contiene la stringa "PAUR05")
- 4) **PROGETTO OPERE COMUNI SULLA RTN BENESTARIATO DALLA SOCIETÀ TERNA SPA:** queste opere consistono nella realizzazione di:
 - nuova Stazione Elettrica di interconnessione tra la rete RTN a 220kV e la rete RTN a 150kV;
 - nuovi raccordi aerei a 220kV per inserire in entra-esce la nuova SE nella linea a 220kV "Oristano-Sulcis" (crf. nuove linee aeree identificate con i sostegni 117/1 - ... - 117/14 di lunghezza totale 4005m);
 - nuovo raccordo aereo a 150kV per la connessione della Guspini-Pabillonis alla nuova SE 220/150 (crf. nuova linea aerea identificata con i sostegni 1-...-5 di lunghezza totale 1572m);



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

- *n.2 nuovi elettrodotti aerei in semplice terna a 150 kV di tipo unificato per connettere in antenna la CP Guspini alla nuova SE (crf. Alle nuove linee aeree identificate con i sostegni 11-...-15 e 21-...-25 di lunghezza totale 1973m);*
- *il completo rifacimento (con demolizione dell'esistente) della linea aerea a 150 kV "Villacidro- Guspini" nel tratto compreso tra la periferia dell'abitato di Guspini e la CP di Villacidro;*
- *un nuovo raccordo aereo a 150 kV per la connessione della Guspini-Villacidro alla nuova SE 220/150 (crf. nuova linea aerea identificata con i sostegni 41-...-44 di lunghezza totale 1354m);*
- *un nuovo tratto di elettrodotto in cavo, interamente contenuto all'interno della esistente CP di Guspini di e-distribuzione, dell'elettrodotto a 70 kV "CP Villacidro - CP San Gavino Monreale" necessario a razionalizzare il nodo della CP Villacidro;*

In sintesi, oltre alla nuova SE e al rifacimento dell'esistente dorsale Guspini – Villacidro, è prevista la costruzione di nuovi elettrodotti AT di lunghezza complessiva di 8904m.

*Tale progettazione è stata redatta dalla società di ingegneria Bettiol Ing. Lino per conto della società **Capofila Green Energy Sardegna 2 S.r.l.** con sede in Piazza del Grano 3, Bolzano. Tali elaborati sono contenuti nella cartella "06_OdC Terna" (crf. elaborati che nel codice contengono la stringa "PAUR06").*

Si specifica che tutte le infrastrutture di cui ai punti 2-3-4 del precedente elenco costituiscono, complessivamente, le "opere connesse del impianto FTV" e hanno ricevuto il benestare da parte di E-DISTRIBUZIONE spa (crf elaborato 0042-PAUR04-05A-00-benestare) di concerto con Terna spa che ha rilasciato il relativo benestare solo sulle opere di sua competenza (ossia la 3 e la 4).

VI. Descrizione della conformità del progetto dell'impianto, opera o intervento alle norme urbanistiche, ambientali e paesaggistiche, nonché agli eventuali piani e programmi settoriali e ambientali:

In virtù dell'analisi degli strumenti programmatici svolta all'interno di questo studio, si ritiene che la soluzione tecnica prevista per il parco fotovoltaico "Villacidro" non riporti particolari criticità di tipo vincolistico.

Si è potuto constatare, in particolare, che la realizzazione del progetto:

- È nel complesso coerente con le aree non idonee all'installazione di impianti FER definite dalla D.G.R. n. 59/90 del 27 novembre 2020;

L'impianto fotovoltaico ricade entro il buffer di 500 metri dall'area industriale di Villacidro, facente parte della SIN Sulcis Iglesiente Guspinese.

Una piccola parte del lotto interessa la fascia di rispetto di 150 metri dal corpo idrico "Riu Santa Maria Maddalena", tutelato ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004.

La linea di connessione alla Cabina Primaria di Villacidro sarà realizzata completamente interrata lungo viabilità esistente e non interessa vincoli di natura ostativa.

- È coerente con gli obiettivi e le prescrizioni del PPR

Ad eccezione della citata fascia di rispetto, si è potuto verificare che il progetto fotovoltaico è esterno agli altri elementi di vincolo degli assetti ambientale, storico-culturale ed insediativo definiti dal Piano. Le opere ricadono in aree adibite a colture erbacee specializzate e sono in linea con le prescrizioni e gli indirizzi per tale componente.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Anche le opere di potenziamento della RTN sono coerenti con le componenti ambientali interessate, e in particolare:

- non pregiudicano la struttura, la stabilità o la funzionalità ecosistemica o la fruibilità paesaggistica (art. 23);
- non comportano l'eliminazione della vegetazione riparia (art. 26);
- rientrano tra le utilizzazioni diverse da quelle agricole, di cui sia dimostrata la rilevanza pubblica ed economica e sociale e l'impossibilità di localizzazione alternativa (art. 29);
- non aggravano le condizioni di degrado (art. 42);

- È coerente con le prescrizioni del PAI

In riferimento alle aree individuate dall'AdB della Sardegna a Dicembre 2023, l'impianto fotovoltaico ricade in piccola parte in area a pericolosità idraulica "Molto elevata", relativa al corpo idrico tutelato "Riu Santa Maria Maddalena".

La nuova SE appare esterna alle aree a pericolosità idraulica, né ricade in zona soggetta a fenomeni franosi.

La linea elettrica aerea lungo il suo percorso interessa alcune aree a pericolosità idraulica "Molto elevata", relative ai corpi idrici "Riu Santa Maria Maddalena", Canale Spadula, Gora Perda Frau, Riu Trottu, Fiumini Bellu e Riu Melas.

Infine, il tratto terminale del raccordo tra la nuova SE e la Linea RTN 220 kV interessa una fascia a pericolosità idraulica molto elevata relativa al *Rio Montevocchio-Sitzerri*.

Tali interventi si ritengono compatibili ai sensi della disciplina d'uso definita dalle NTA e sulle base delle indagini specialistiche svolte.

- È coerente con le prescrizioni del PTA

Dall'analisi delle cartografie del piano, il progetto ricade all'interno dell'acquifero "Del Campidano", dall'alta vulnerabilità intrinseca, ed in un bacino drenante che contribuisce all'inquinamento delle acque sensibili.

In ogni caso, le opere in progetto non andranno ad incidere in alcun modo sulle acque superficiali e sulla falda profonda, in quanto non comporteranno nuovi emungimenti dalla falda acquifera esistente, né emissioni di sostanze chimico-fisiche che possano provocare danni alla copertura superficiale, né alle acque dolci profonde.

- Non interferisce con le altre pianificazioni a livello regionale

Relativamente alle altre pianificazioni di settore considerate, il parco fotovoltaico risulta esterno:

- Alle aree boschive percorse dal fuoco perimetrate dal 2005 ad oggi
- Alle aree soggette a vincolo idrogeologico
- Ai siti da sottoporre ad attività di bonifica, alle aree SIN e RIR



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

- Alle aree destinate ad attività estrattive e concessioni minerarie

La CP "Villacidro" ricade entro l'IND095 – "Area Industriale Villacidro", mentre uno dei nuovi raccordi aerei a 220kV di inserimento alla linea "Oristano-Sulcis" si sovrappone alla MIN025 – "Area vasta mineraria di Montevecchio Ponente".

Si rileva il passaggio dell'elettrodotto in potenziamento, seguendo il tracciato di quello esistente, su di una cava inattiva ed archiviata (la numero 392) nel territorio di Guspini, come anche perimetrata nel PPR.

- È in linea con i piani urbanistici dei comuni interessati

Dalla consultazione del Piano Urbanistico Comunale vigente di Villacidro, si rileva come i terreni di interesse per il fotovoltaico ricadano in zona industriale D - "*Destinata all'insediamento di attività produttive di beni e servizi e ad attività commerciali*", ed in particolare nel comparto SG - "*Aree destinate ad infrastrutture secondarie di servizio generali*" ai sensi del vigente Piano Particolareggiato della Zona Industriale di Villacidro.

In tale comparto è consentita la realizzazione del progetto in quanto "*attrezzatura di interesse collettivo*", avente "*funzione, oltre che di supporto alla zona industriale, anche di interesse o servizio pubblico*".

La nuova SE ricade, ai sensi del PUC del Comune di Guspini, in sottozona agricola E3, compatibile con interventi di carattere tecnologico e produttivo.

I raccordi alla CP Guspini interessano marginalmente aree di tipo "E5/r - Aree di rispetto intorno all'abitato, già aree marginali per attività agricola nelle quali viene ravvisata l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale". La linea in progetto attraversa aree di tipo "Hf - di rispetto fluviale" ed alcune emergenze storiche e ambientali, per la valutazione delle quali sono state condotte apposite indagini specialistiche.

VII. Elenco delle autorizzazioni, dei nulla-osta, dei pareri e degli altri atti di analoga natura, da acquisire ai fini della realizzazione e dell'esercizio dell'opera nonché delle relative autorità competenti al rilascio di tali atti (indicare e allegare la copia di quelli eventualmente già acquisiti):

- Comuni di Villacidro, Guspini, San Gravino Monreale, Gonnosfanadiga
- Provincia del Sud Sardegna
- Regione Autonoma della Sardegna
- Consorzio Industriale Villacidro
- Comando dei Vigili del Fuoco Cagliari
- ADIS; Servizio Difesa Del suolo, Assetto Idrogeologico e Gestione Rischio Alluvioni
- Direzione Generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia; Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna
- MISE - Ministero delle Imprese e del Made in Italy
- ARPAS-Servizio valutazione e analisi ambientale/CA+VS
- Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

- *Comando militare*
- *Ufficio logistico, infrastrutture e servitù militari - sez. servitù militari e poligoni*

VIII. Vincolistica territoriale: barrare l'opportuna casella per indicare se l'impianto, opera o intervento ricade all'interno di aree soggette ai seguenti vincoli di legge:

DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
a) <i>Aree naturali protette, di cui alla L. 06.12.1991, n. 394 e s.m.i.</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b) <i>Parchi, riserve, monumenti naturali, aree di particolare rilevanza naturalistica e ambientale di cui alla L.R. 06.07.1989, n. 31</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c) <i>Aree di cui alle Direttive 92/43/CEE (SIC/ZSC) e 147/2009/CE (ZPS)</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d) <i>Aree di cui alla L.R. 29 luglio 1998, n. 23 (Oasi)</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e) <i>Aree I.B.A. (Important Bird Areas) L. 157/1992</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f) <i>Fasce di rispetto dai corsi d'acqua, dai laghi e dalla costa marina, ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni Culturali)</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g) <i>Boschi tutelati ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
h) <i>Altri vincoli di cui agli artt. 136 e 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (es. usi civici)</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
i) <i>Zone umide di importanza internazionale ai sensi della Convenzione di Ramsar di cui al D.P.R. 13.03.1976, n. 448</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
l) <i>Zone di vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267/23</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
m) <i>Fasce di rispetto di sorgenti o captazioni idriche di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
n) <i>Zone vincolate agli usi militari</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
o) <i>Zone di rispetto di infrastrutture (strade, oleodotti, cimiteri, etc.)</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
p) <i>Zone classificate "H" (di rispetto paesaggistico, ambientale, morfologico, etc.) dagli strumenti urbanistici comunali</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
q) <i>Altri vincoli ai sensi del Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
r) <i>Vincolistica ai sensi del Piano regionale delle attività estrattive</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
s) <i>Area ricadente all'interno di un sito contaminato o potenzialmente contaminato, ai termini del Titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
t) <i>Inserimento dell'intervento in:</i>		
– <i>aree a pericolo/rischio idrogeologico come perimetrate dal Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

– aree individuate dal Piano Stralcio delle Fasce Fluviali;		
– aree individuate dal Piano di Gestione del Rischio Alluvioni;		
u) Vincolistica ai sensi della L. 21 novembre 2000, n. 353, art. 10 (aree percorse da fuoco)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
v) Altri vincoli:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

IX. Tempi di realizzazione

Fotovoltaico: 12mesi

Nuova SE Terna: 20 mesi

Nuovi elettrodotti: 8 mesi + 1mese/km

Potenziamento CP: 24 mesi

X. Costo delle opere e aspetti finanziari

Costo delle opere (comprensivo degli oneri di dismissione): **19.783.142,51 €**

☐ ~~Finanziamenti ex lege:~~

XI. Stima delle ricadute occupazionali sia in fase di cantiere che in fase di esercizio:

Il progetto porterà indubbi vantaggi socio-occupazionali alle comunità locali per tutta la durata dei lavori di costruzione, in quanto sarà necessario l'impiego di risorse e professionalità che, compatibilmente con l'offerta, saranno reperiti nell'ambito locale.

In fase di cantiere sarà difatti necessario l'impiego sia di tecnici specializzati che di maestranze per la realizzazione di tutte le opere previste (civili, elettriche, elettromeccaniche, a verde), in aggiunta a tutte le attività collegate (fornitura acque, gestioni reflui, trasporto di materiali e personale, attività di sorveglianza...). È facile prevedere un indotto positivo anche per i fornitori di materiali ed attrezzature e per le attività terziarie presenti sul territorio.

In fase esecutiva si farà affidamento in questo senso il più possibile ad imprese e fornitori locali.

Per le attività di gestione e manutenzione durante la vita utile delle opere vi potrà inoltre essere un positivo impatto in termini di occupazione, seppur limitato. Sarà richiesta sia manodopera specializzata che meno specializzata, e potrà essere prevista la formazione di personale locale.

Gli elementi saranno controllati da remoto.

XII. Titolo idoneo che abilita il Proponente alla realizzazione dell'impianto, opera o intervento (per es., proprietà dell'area su cui deve sorgere una cava, concessione di un'area demaniale su cui realizzare un impianto di piscicoltura, etc.):



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

XIII. Eventuali osservazioni del Proponente:

I sottoscritti, consapevoli delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge in caso di false attestazioni e di dichiarazioni mendaci, dichiarano, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 2000, che corrispondono al vero le informazioni contenute nella documentazione allegata e nelle dichiarazioni sopra riportate.

La presente scheda è firmata digitalmente dal Proponente e dagli estensori dello Studio di impatto ambientale (S.I.A.).

Estensori

S.I.A.

Proponente